

**РП СФОРМИРОВАНА,  
СОГЛАСОВАНА  
И УТВЕРЖДЕНА В ЭИОС**

03.02.2025 г.

(указывается код, вид и тип практики по учебному плану)

(бакалавр/магистр/специалист)

Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Курс	2
Семестр	4

Трудоемкость по учебному плану	9	зачетных единиц
Продолжительность	6 / 324	недель / часов
Практические занятия	-	часов
Иная контактная работа	-	часов
Всего контактной работы	0	часов
Иные формы организации ОД	324	часов
Дифференцированный зачет	-	семестр

(ГОД)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки (специальности) 08.04.01 Строительство

Программу составили:

заведующий кафедрой	СТиАД	СОГЛАСОВАНО	Е.В. Веюков
(должность)	(кафедра)		(И.О. Фамилия)

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА на заседании кафедры, за которой закреплена практика (раздел практики)

Кафедра строительных технологий и автомобильных дорог

	(наименование кафедры)	
20.01.2025	протокол № 6	
(дата)		

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	Е.В. Веюков
		(И.О. Фамилия)

Рабочая программа СОГЛАСОВАНА с факультетом (институтом), выпускающей(ими) кафедрой(ами).

СООТВЕТСТВУЕТ действующей ОП.

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	Е.В. Веюков
		(И.О. Фамилия)

Председатель методической комиссии факультета (института), в который входит выпускающая кафедра

	СОГЛАСОВАНО	Ю.А. Кузнецова
		(И.О. Фамилия)

Эксперт: Безденежных Глеб Сергеевич, Заместитель руководителя Департамента государственного жилищного надзора РМЭ

Рабочая программа проверена и зарегистрирована в УМЦ 17.02.2025 г.

Специалист учебно-методического центра СОГЛАСОВАНО /Т.А. Смирнова/

## Раздел 1. ЦЕЛИ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Целью прохождения практики является достижение планируемых результатов обучения, соответствующих установленным в ОПОП компетенциям:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
1. ПК-3 Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности	ПК-3.1 Составление плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства	<b>знания:</b> Знать методику составления плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства <b>умения:</b> Уметь составлять план работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства <b>навыки:</b> Навык составлять план работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства
	ПК-3.2 Проверка проекта производства работ и выполнение строительного контроля возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ, технический осмотр результатов их проведения	<b>знания:</b> Знать проверку проекта производства работ и выполнение строительного контроля возводимых объектов строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ, технический осмотр результатов их проведения <b>умения:</b> Уметь выполнять проверку проекта производства работ и выполнение строительного контроля возводимых объектов строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ, технический осмотр результатов их проведения <b>навыки:</b> Навык выполнять проверку проекта производства работ и выполнение строительного контроля возводимых объектов строительства и технологий выполнения строительно-монтажных работ, технический осмотр результатов их проведения
	ПК-3.3 Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства	<b>знания:</b> Знать документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства <b>умения:</b> Уметь документировать результаты освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства <b>навыки:</b> Навык документировать результаты освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства
	ПК-3.6 Стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта	<b>знания:</b> Знать стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта <b>умения:</b> Уметь выполнять стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта <b>навыки:</b> Навык выполнять стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта
2. ПК-5 Способность организовывать и управлять деятельностью предприятия при реализации инвестиционно-	ПК-5.1 Планирование и организация работ инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	<b>знания:</b> Знать планирование и организацию работ инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности <b>умения:</b> Уметь планировать и организовывать работы инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности <b>навыки:</b> Навык планирования и организации работ инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности

строительных проектов	ПК-5.2 Разработка, актуализация проектов правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности	<b>знания:</b> Знать методику разработки, актуализации проектов правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности <b>умения:</b> Уметь разрабатывать, актуализировать проекты правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности <b>навыки:</b> Навык разработки, актуализации проектов правовых, нормативных, технических, организационных и методических документов, регулирующих сферу инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности
	ПК-5.3 Организация процессов и контроль хода организации выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи документации техническому заказчику	<b>знания:</b> Знать организацию процессов и контроль хода организации выполнения проектных работ, проведения согласований и экспертиз и сдачи документации техническому заказчику <b>умения:</b> Уметь организовывать процессы и контроль хода организации выполнения проектных работ, проведение согласований и экспертиз и сдачу документации техническому заказчику <b>навыки:</b> Навык организации процессов и контроля хода организации выполнения проектных работ, проведение согласований и экспертиз и сдачу документации техническому заказчику
	ПК-5.4 Организация процесса авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений	<b>знания:</b> Знать организацию процесса авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений <b>умения:</b> Уметь организовывать процессы авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений <b>навыки:</b> Навык организации процесса авторского надзора за соблюдением утвержденных проектных решений

## Раздел 2. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Проведение практики осуществляется стационарно, дискретно с выделенным периодом времени

Практика направлена на Приобретение навыков в инвестиционно-строительной деятельности предприятия

Для продолжения формирования заявленных компетенций необходимы знания: Организация научных исследований в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости (ПК-5)

Данная практика является основой для продолжения формирования указанных компетенций в: Преддипломная практика (ПК-3); Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-3); Организация подготовки и контроль проектной документации (ПК-3); Преддипломная практика (ПК-5); Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-5)

## Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

№ п/п	Виды работ	
	Контактная работа	иные формы организации образовательной деятельности

3		подготовка и выдача задания инструктаж по технике безопасности (6 часов)
2		проверка и защита отчета по производственной практике (6 часов)
1		сбор информации для выполнения индивидуального задания и написание отчета по практике (312 часа)
Итого		324

#### Раздел 4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

##### 4.1. Учебно-методическое обеспечение

№№ п/п	Список используемой литературы	Количество экземпляров печатных изданий, имеющихся в библиотеке, или электронный адрес издания (ресурса) в сети Интернет
<b>УЧЕБНЫЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И НАУЧНЫЕ ИЗДАНИЯ</b>		
1	Техническая экспертиза зданий и сооружений [Текст] : учебное пособие : [по направлению подготовки "Строительство"] / В. Д. Черепов, М. Л. Бойкова, Е. О. Трошков, Е. А. Бородина; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, ФГБОУ ВО "Поволж. гос. технол. ун-т". Йошкар-Ола: ПГТУ, 2018. - 177 с. ISBN 978-5-8158-2018-0. Экземпляры: всего 13.	13
2	Бойкова, Марина Львовна. Организация, планирование и управление строительным производством [Текст] : учебное пособие : [по направлению 08.03.01 и специальности 08.05.01] / М. Л. Бойкова, В. Д. Черепов; М-во образования и науки Рос. Федерации, ФГБОУ ВО "Поволж. гос. технол. ун-т". Йошкар-Ола: ПГТУ, 2017. - 186 с. ISBN 978-5-8158-1849-1. Экземпляры: всего 42.	42 / <a href="https://portal.volgatech.net/books/Boikova_organizacia_planirovanie_2017.pdf">https://portal.volgatech.net/books/Boikova_organizacia_planirovanie_2017.pdf</a>
3	Рыжков, И. Б. Основы научных исследований и изобретательства [Электронный ресурс] / Рыжков И. Б. 6-е изд., испр. Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 224 с. ISBN 978-5-507-47106-5.	<a href="https://e.lanbook.com/book/328550">https://e.lanbook.com/book/328550</a>
4	Определение и оценка вариантов использования недвижимости [Текст] : методические указания к выполнению курсовой работы для направления подготовки 270800.62 (08.03.01) "Строительство" по профилю "Экспертиза и управление недвижимостью" / М-во образования и науки РФ, ФГБОУ ВПО "Поволж. гос. технол. ун-т"; [сост. М. Л. Бойкова]. 2-е изд., испр. и доп. Йошкар-Ола: ПГТУ, 2014. - 26 с. Экземпляры: всего 34.	34 / <a href="https://portal.volgatech.net/books/Boikova_opredelenie_ocenka_variantov_ispolzovani_a_nedvizimosti_2014.pdf">https://portal.volgatech.net/books/Boikova_opredelenie_ocenka_variantov_ispolzovani_a_nedvizimosti_2014.pdf</a>
<b>ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>		
1	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>
2	Научная электронная библиотека «Киберленинка»	<a href="http://cyberleninka.ru">http://cyberleninka.ru</a>
<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>		
1	Справочно-правовая система Консультант+	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>

2	Информационно-правовой портал Гарант	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>
3	Профессиональные справочные системы Техэксперт	<a href="http://www.cntd.ru">http://www.cntd.ru</a>

#### 4.2. Материально-техническая база и программное обеспечение

№№ п/п	Аудитории для проведения учебных занятий, самостоятельной работы и проведения государственной итоговой аттестации	Перечень основного оборудования	Программное обеспечение
1.	207 (III)	Проектор мультимедийный Hitachi CP-RX78+Колонки Genius SP-F 350 ( 2 шт. ) (1), ТРЕНАЖЕР БАШЕН КРАНА (1), Экран настенный 180x18 см. (1), Комплект учебной мебели (1)	Microsoft Windows Enterprise, Справочная правовая система "Консультант Плюс", Microsoft Office Standard, Агент Dr.Web, Комплект ГАРАНТ-Мастер, Microsoft Access, Microsoft Visio Professional, Microsoft Project Professional, Microsoft Visual Studio Enterprise, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач

Базой для проведения практики являются предприятия и организации:

Управляющие компании жилищного комплекса России.

Жилищно- эксплуатационные конторы республики Марий- Эл

## Раздел 5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Критерии оценивания компетенций направлены на:

- качественный уровень прохождения практики;
- инициативу обучающегося, проявленную в период прохождения практики;
- умение провести защиту выполненной работы.

#### 5.1. Текущий контроль успеваемости

В ходе прохождения практики проводится текущий контроль. В ходе текущего контроля проверяется соблюдение обучающимися правил внутреннего распорядка, качество и результаты работы, ход выполнения индивидуальных заданий по практике.

#### 5.2. Промежуточная аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация по результатам прохождения практики проводится в соответствии с «Положением о практике обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования в ФГБОУ ВО «ПГТУ» и «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся ПГТУ».

Промежуточная аттестация позволяет определить степень достижения запланированных результатов обучения в процессе прохождения практики и проводится по фонду оценочных средств в ходе защиты отчета, содержащего аттестационный лист с компетенциями, заполненный руководителем практики.

Пример типовых контрольных вопросов

1. Какими документами регламентируется деятельность эксплуатация объектов недвижимости.
2. Порядок заключения договоров на содержание и эксплуатацию объектов недвижимости



## Раздел 6. ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Программа переутверждена на заседании учебно-методической комиссии _____ (назв. факультета (института)) протокол № _____ от “ _____ ” _____ 20 _____ г.	Программа переутверждена на заседании кафедры _____ (название кафедры) протокол № _____ от “ _____ ” _____ 20 _____ г.
_____ (подпись, Ф.И.О. председателя)	_____ (подпись, Ф.И.О. зав. кафедрой )

### Аттестационный лист прохождения практики

(Заполненный аттестационный лист прилагается к отчету по практике)

Код и наименование компетенции	Критерии оценивания			
	не сформированы	сформированы частично	сформированы в достаточном объеме	сформированы полностью
1. ПК-3 Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности				
2. ПК-5 Способность организовывать и управлять деятельностью предприятия при реализации инвестиционно-строительных проектов				

Примечание: Укажите уровень освоения каждой компетенции, который, на Ваш взгляд, проявил обучающийся в период прохождения практики

Оценка результатов прохождения практики руководителем практики от организации, в которой проходила практика \_\_\_\_\_

Руководитель практики от организации, в которой проходила практика

---

(должность, Ф.И.О., подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.